



MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICACIÓN

- **Estructura** de hormigón armado formado por pilares, vigas y forjado unidireccional.
- **Cerramiento de fachadas.** La fachada principal a la C/ Herrerías se ha mantenido, ya que es una fachada protegida. El muro de cerramiento existente de piedra tiene un espesor variable de unos 60 cm. de media. Hacia el interior se ha creado una cámara de aire protegida con aislamiento de 4 cm de lana de roca terminado con placa de cartón yeso. La fachada a la C/ Jorge Burgaleta y patios interiores se componen de fuera hacia adentro de: terminación con enfoscado de cemento sobre ladrillo hueco doble, aislamiento termoacústico, cámara de aire formada con trasdosado a base de placas de cartón yeso.

El cerramiento de las medianerías estará compuesto por: terminación con enfoscado de cemento hidrófugo sobre ladrillo hueco doble, aislamiento termoacústico, cámara de aire formada con trasdosado a base de placas de cartón yeso.

- **Divisiones interiores**

Divisiones verticales entre viviendas.

Tabique de cartón yeso con doble placa reforzada y doble aislamiento a base de lana de roca.

Divisiones entre zonas comunes y viviendas.

Terminación con yeso maestreado sobre ladrillo hueco doble trasdosado con placas de cartón yeso y aislamiento térmico a base de lana de roca.

Particiones interiores en viviendas

Tabiquería de cartón yeso con placas de 15mm de espesor y aislamiento termoacústico.

- **Cubierta** inclinada con cobertura de teja cerámica mixta.



DAKS SL

PROYECTOS Y PROPIEDADES



SOLERA Y ALICATADOS

- Peldaños de escalera patio de columnas en y zonas acceso en mármol "Emperador".
- Arquerías de patios de columnas y alfeizar de las ventanas de los patios de piedra artificial.
- Peldaños de escalera de reparto a todas las plantas y zonas comunes de distribución de piedra caliza "Campaspero".
- Parquet flotante de 14mm de espesor total con 3,2mm de madera de roble en la totalidad de las estancias de la vivienda de primera calidad.
- Solado y alicatados en cocinas y baños, con plaquetas de gres porcelánico de primera calidad.
- Recercados de ventanas con piedra natural.

FONTANERÍA

- Sanitarios blancos de porcelana vitrificada de primeras marcas.
- Grifería monomando en baños y cocinas.
- Agua caliente sanitaria mediante caldera a gas natural.
- Radiadores toalleros.

MUEBLES DE COCINA

- Cocina totalmente amueblada con electrodomésticos de primeras marcas.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica de acuerdo con la Normativa Vigente de Baja Tensión.
- Tomas de radio-televisión (salón-cocina y dormitorios) y de telefonía básica y RSDI.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.



DAKS SL

PROYECTOS Y PROPIEDADES



CARPINTERÍA

- Carpintería exterior de las fachadas y el patio de columnas son de madera con acristalamiento tipo "climalit" 4/12/6 y en las zonas bajas accesibles 3+3/12/6.
- Carpintería exterior en los patios de aluminio lacado en color gris RAL 7011 con acristalamiento tipo "climalit" 4/12/6.
- Puertas de paso, vidrieras en cocina y salón chapadas en roble de diseño actual.
- Armarios empotrados con forrado interior.

REVESTIMIENTO

- Revestimiento vertical en patios interiores enfoscado con mortero hidrófugo y pintado con pintura de exteriores.
- Pintura plastifica lisa en paredes interiores y en el techo.
- Falsos techos de cartón yeso con pintura al temple lisa en baños y plástica en el resto de la vivienda.
- Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales.

CALEFACCIÓN

- Calefacción mediante caldera mixta a gas natural con radiadores de aluminio.
- Sistema de colectores con tubería multicapa.

SEGURIDAD

- Puerta de entrada con cerradura y bisagra de seguridad.
- Control de acceso con alarma comunitaria.
- Iluminación automática de zonas comunes mediante detectores de presencia.
- Trasteros con accesos independientes y ventilados mecánicamente.



DAKS SL

PROYECTOS Y PROPIEDADES